



**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**  
**www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro**  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea documentației de urbanism**  
**Planul Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent pentru construire**  
**locuințe colective, spații comerciale, sistematizare verticală, locuri de parcare,**  
**racorduri/bransamente, pe teren proprietate privată**

**Solicitant: S.C. MANDACHI INDUSTRY S.R.L.**

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat cu nr. 35953/22.10.2021 raportul Compartimentelor de specialitate nr. 35959/22.10.2021 și Avizul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. 6 lit. "c", art. 139 alin. 3, lit. "e" și art. 196, alin. 1, lit. "a" din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent pentru construire locuințe colective, spații comerciale, sistematizare verticală, locuri de parcare, racorduri/bransamente**, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 7125 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 55836 în suprafață de 7125 mp, situate în intravilanul municipiului Suceava, pe B-dul Sofia Vicoveanca.

**Solicitant: MANDACHI INDUSTRY S.R.L.** (cerere nr. 35661/20.10.2021).

Planul Urbanistic Zonal cuprinde următoarele zone funcționale și indicatori urbanistici

**Zona locuințe colective și servicii complementare.**

Indicatori urbanistici:

- **H. max. = 20,00 m (fata de ±0,00) .**
- **H. max. = 21,00 m de la C.T.S. frontal).**
- **H. max. = 28,00 m de la C.T.S. posterior).**
- **P.O.T. max.= 50%.**
- **C.U.T. max.= 1,8.**

- Spatii verzi min.= 21,46%, (propus 1528,60mp).
- Regim de inaltime max. D1p+D2+P+4+M.
- Retrageri minime față de aliniament= 10m(propus 20m).
- Retrageri minime față de limitele laterale= 5m(propuse 10m).
- Retrageri minime față de limita posterioara= 7,5m(propus 24m).
- Locuri de parcare: Sunt prevazute 115 de locuri de parcare (egal cu nr. max de apartamente + necesarul pentru spatii comerciale).
- Circulații și accese= Accesul auto si pietonal se va realiza din strada B-dul Sofia Vicoveanca si acces posterior de la strada propusa conform P.U.Z. aprobat.

Asigurarea utilităților se va realiza prin extindere și racordare/branșare la rețelele de utilitati existente în zonă. Costurile pentru extindere/racordare/branșare la rețelele de utilități edilitare existente în zonă vor fi suportate de către investitori/beneficiari.

b). Documentația de urbanism–PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

**Art.2.** Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.